

Rendite mit Krone

SEB Danish Mortgage Bond Fund

SEB ASSET MANAGEMENT

Dänemark besitzt den zweitgrößten Pfandbriefmarkt Europas. Mit strengeren Regulierungen als in Deutschland ist der Markt extrem sicher und liquide. Hinzu kommt eine im Vergleich zu deutschen Pfandbriefen wesentlich höhere Verzinsung. Günstige Korrelationseigenschaften machen dänische Pfandbriefe außerdem zur idealen Ergänzung für Ihr Portfolio.

Dänemark zählt zu unseren Heimatmärkten. Nutzen Sie diesen Heimvorteil für Ihre Anlagestrategie und vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung im Management von dänischen Pfandbriefen.



SEB

Rendite mit Krone

SEB Danish Mortgage Bond Fund

SEB ASSET MANAGEMENT

Juli 2012

Gute Gründe für ein Engagement in dänischen Pfandbriefen

Charakteristika des dänischen Pfandbriefmarktes

- Dänemark weist den zweitgrößten Hypotheken-Pfandbriefmarkt Europas auf
- Dänische Pfandbriefe sind an der Kopenhagener Börse gelistet und werden von der DFSA überwacht
- Der Dänische Pfandbriefmarkt weist große Emittenten mit volumensstarken Emissionen auf, die unter hoher Liquidität an der Kopenhagener Börse gehandelt werden

Sicherheitsmerkmale dänischer Pfandbriefe

- Dänische Hypothekendarlehen stellen durch dänische Wohn- und Gewerbeimmobilien gesicherte Anleihen dar; anders als in Deutschland ist keine Finanzierung öffentlicher Ausgaben über Pfandbriefe erlaubt
- Die Kreditvergabe unterliegt strengen Bonitätsprüfungen und Beleihungsgrenzen
- Das so genannte „Balance Principle“ sorgt für eine Übereinstimmung der Zahlungsströme von Darlehensnehmern und Pfandbriefinvestoren und stabilisiert das Hypothekendarlehenssystem
- Die Kreditforderungen verbleiben auf der Bilanz der Emittenten, d. h. es existiert kein Sekundärmarkt für Kreditforderungen
- Bei Insolvenz einer Hypothekendarlehensbank besteht ein Durchgriffsrecht der Investoren auf die finanzierten Aktiva
- In der über 200-jährigen Historie von dänischen Pfandbriefen hat es nie einen einzigen Zahlungsausfall gegeben
- Die dänischen Hypothekendarlehensbanken und die von ihnen emittierten Pfandbriefe erhalten gute Ratings von renommierten Agenturen

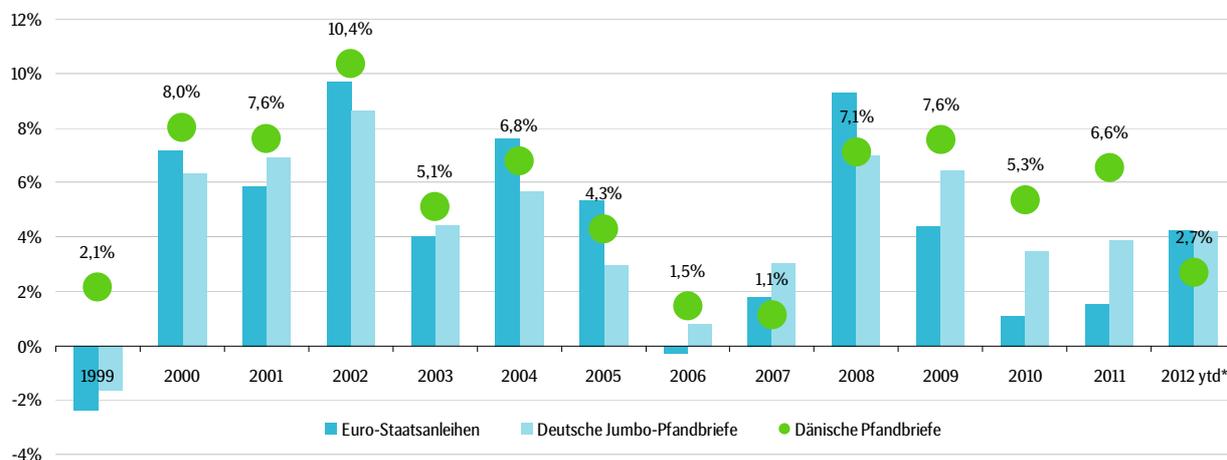
Dänische Pfandbriefe bieten Mehrertrag und Portfoliodiversifikation

- Dänische Hypothekendarlehen erwirtschafteten einen durchschnittlichen Mehrertrag gegenüber wichtigen Anleihegattungen (von 1999 bis 2011):
 - 1,5 % p. a. ggü. Euro-Unternehmensanleihen (Investment Grade-Qualität)
 - 1,4 % p. a. ggü. Euro-Staatsanleihen
 - 1,2 % p. a. ggü. deutschen Jumbopfandbriefen
- Die Outperformance erfolgte insbesondere in Phasen steigender Zinsen sowie bei volatilen Seitwärtsmärkten
- Dänische Pfandbriefe weisen zudem schwache Korrelationen mit üblichen Rentengattungen auf
- Damit lassen sich traditionelle Euro-Rentenportfolios diversifizieren
- Ein wichtiger Grund des Mehrertrags und der Diversifikationseigenschaften liegt in der Existenz kündbarer Anleihen

Ihre nordische Kompetenz im Portfolio

- Erfahrenes Team mit langjähriger Expertise im Management von dänischen Bonds und Pfandbriefen
- Systematischer und erfolgreicher Managementprozess
- Dänemark ist einer der Heimatmärkte der SEB

Wertentwicklung von Euro-Staatsanleihen und dänischen Hypothekendarlehen p. a.



*Stand: 25.07.2012

Quelle: Bloomberg.

Hinweis: Vergangenheitsbezogene Renditen sind kein Anhaltspunkt für die zukünftige Ertragsentwicklung. Investoren übernehmen das Verlustrisiko aus ihrem Investment.

Rendite mit Krone

SEB Danish Mortgage Bond Fund

SEB ASSET MANAGEMENT

Juli 2012



Fondsname	SEB Danish Mortgage Bond Fund RC
WKN	AONB6X
ISIN	LU0337316391
Auflegungsdatum	15.02.2008
Kapitalanlagegesellschaft	SEB Asset Management S. A., Luxemburg
Fondsmanager	SEB Wealth Management, Kopenhagen
Benchmark	75 % Nykredit Danish Mortgage Bond Index 25 % Effas Danish Government > 1 year
Anteilklassen	RC (EUR); Retail Anleger, hedged EUR, thesaurierend
Managementgebühr ¹⁾	0,75 %
Performancegebühr	20 % der übersteigenden Performance vs. Index
Ausgabeaufschlag	0,00 %
Total Expense Ratio	0,8 %

¹⁾ zzgl. erfolgsabhängiger Vergütung gemäß Verkaufsprospekt.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Chancen:

- Der SEB Danish Mortgage Bond Fund stellt eine attraktive Anlageform mit einer überdurchschnittlichen Verzinsung gegenüber europäischen Staatsanleihen dar.
- Ziel des Fonds ist ein möglichst stetiges Wachstum durch Wertsteigerung der im Fonds enthaltenen Vermögensgegenstände zu erreichen
- Zugang zu Europas zweitgrößtem, durch einzigartige Merkmale gekennzeichneten Covered-Bond-Markt.
- Hohe Sicherheit, da es in den letzten 200 Jahren zu keinem Ausfall dänischer Pfandbriefe gekommen ist.
- Zur Diversifikation eines Portfolios gut geeignet.

Risiken

- Durch die Anlagepolitik sind die Vermögenswerte des Fonds dem Risiko auf dem dänischen Rentenmärkten und demzufolge dem Risiko auf einem begrenzten geografischen Markt ausgesetzt.
- Die Fondspersformance ist dem Zinsänderungs- und damit Kursrisiken sowie Bonitätsrisiken, die im Zusammenhang mit der Entwicklung des dänischen Immobilien- und Arbeitsmarktes stehen, ausgesetzt.

Dieses Dokument stellt eine allgemeine Marketingmitteilung dar. Da dieses Dokument keine Finanzanalyse enthält, sind nicht die gesetzlichen Anforderungen, die der Sicherstellung der Unabhängigkeit einer Finanzanalyse dienen eingehalten. Es dürfen daher die in diesem Dokument enthaltenen Informationen für einen Handel vor Veröffentlichung der Informationen verwandt werden. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen werden ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und stellen weder ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder Verkauf des dargestellten Produkts dar. Dieses Produkt kann nicht von US-Personen erworben werden. Alleinverbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentanteilen ist der jeweils gültige Verkaufsprospekt in Verbindung mit dem jeweils letzten Jahres- und/oder Halbjahresbericht des Fonds beziehungsweise die wesentlichen Anlegerinformationen. Diese Unterlagen können Sie kostenlos in deutscher Sprache direkt über das Internet oder Ihren Berater/Vermittler erhalten. Beratungsleistungen werden von SEB Asset Management AG nicht erbracht und die Informationen, die in dieser Präsentation enthalten sind, stellen keine Anlageberatung dar. Anlagen in Fonds sind sowohl mit Chancen als auch mit Risiken verbunden. Der Marktwert einer Anlage kann sowohl steigen als auch fallen. In der Vergangenheit erzielte Renditen und Wertentwicklungen bieten keine Gewähr für die Zukunft; in manchen Fällen können Verluste den ursprünglich investierten Betrag übersteigen. Der Inhalt dieses Dokuments stammt aus öffentlich zugänglichen Quellen, die als verlässlich angesehen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Der Erwerb dieses Produktes ist mit Kosten / Gebühren verbunden. Der Ausgabeaufschlag stellt im Wesentlichen eine Vergütung für den Vertrieb der Anteile des Sondervermögens dar. Die Gesellschaft gewährt Vermittlern, z. B. Kreditinstituten, wiederkehrend – meist jährlich – Vermittlungsentgelte als so genannte „laufende Vertriebsprovisionen“.