

# Machen Sie mehr aus Ihrem Geld

Erträge sichern – jetzt wieder anlegen

Seit 1972  
hausInvest  
Jedes Jahr iuu Plus



## hausInvest – Solides Wachstum für Ihr Depot

---

*sehr geehrte Anlegerin, sehr geehrter Anleger,*

auch im vergangenen Geschäftsjahr konnte Ihr Offener Immobilienfonds *hausInvest* mit einer Wertentwicklung von 2,5 %<sup>1</sup> einen guten Ertrag für Sie erwirtschaften. Der Fonds hat damit wiederholt seine Stärke gezeigt und im aktuellen Niedrigzinsumfeld einmal mehr bewiesen, wie wichtig und gleichzeitig rentabel eine Investition in einen Offenen Immobilienfonds sein kann. Das Fondsmanagement ist davon überzeugt, Ihnen mit *hausInvest* auch zukünftig eine langfristig stabile Sachwertanlage bieten zu können. Nutzen Sie diese Stabilität für sich und Ihr Depot – indem Sie die Ausschüttung direkt wieder in den Fonds reinvestieren:

### Erträge jetzt wieder anlegen

---

#### Ihre Vorteile

- 2,5 % Rendite statt 0 % Zinsen:  
In der aktuellen Niedrigzinsphase lohnt sich die Wiederranlage der Ausschüttung besonders. Die Fondsrendite liegt weit über den Zinssätzen für Tagesgeld.
- Stabiles Investment schlägt Inflation:  
*hausInvest* erzielt seit 43 Jahren positive Renditen über der Inflationsrate.<sup>1</sup>
- Positiver Ausblick:  
Für das laufende Geschäftsjahr 2015/2016 rechnet das Fondsmanagement mit einer Rendite von 2,6 % p. a.<sup>2</sup>

#### Ausschüttung jetzt wieder anlegen:

- Ausschüttungshöhe: 0,60 Euro je Anteil
- Ausschüttungsdatum: 15. Juni 2015

<sup>1</sup> Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttung sofort wieder angelegt). Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft.

<sup>2</sup> Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttung sofort wieder angelegt). Die tatsächliche Wertentwicklung kann von der Zielsetzung abweichen.

### Die Chancen

- Bequem und einfach in solide Immobiliensachwerte investieren
- Stabile Erträge bei geringen Wertschwankungen (Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft)
- Breite Risikostreuung der Immobilien über Länder, Standorte, Nutzungsarten und Mieter
- Hohe Vermietungsquote
- Grundsätzlich börsentäglicher Kauf und Verkauf der Anteile möglich <sup>3</sup>
- Steuerliche Vorteile durch den hohen steuerfreien Anteil am Anlageerfolg (abhängig von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers, kann künftig Änderungen unterworfen sein)

### Die Risiken

- Die Werte von Immobilien und Liquiditätsanlagen können schwanken
- Risiken einer Immobilienanlage wie zum Beispiel Vermietungsquote, Lage, Bonität der Mieter, Projektentwicklungen
- Trotz weitgehender Währungssicherung verbleibt ein Restwährungsrisiko
- Bei Rückgaben von Anteilen gilt eine 24-monatige Mindesthaltedauer und eine 12-monatige Kündigungsfrist <sup>3</sup>
- Ein grundsätzliches Risiko bei Immobilienfonds besteht in der vorübergehenden Aussetzung der Anteilsscheinrücknahme aufgrund nicht ausreichender Liquidität bis hin zu einer geordneten Auflösung des Fonds
- Die vor dem 22. Juli 2013 erworbenen Fondsanteile können zum Nachteil der ab dem 22. Juli 2013 erworbenen Anteile möglicherweise schneller liquidiert werden

<sup>3</sup> Für die ab dem 22. Juli 2013 erworbenen Anteile gilt eine 24-monatige Mindesthaltedauer und eine 12-monatige Kündigungsfrist. Für die vor dem 22. Juli 2013 erworbenen Anteile sind diese Fristen nur zu beachten, sofern die Freibetragsgrenze von 30.000 € pro Kalenderhalbjahr überschritten wird. Die Rückgabe ist dann nicht möglich, wenn die Fondsgesellschaft aufgrund der gesetzlichen Vorschriften die Anteilsscheinrücknahme ausgesetzt hat.

Bitte beachten Sie: Dieser Flyer stellt keine individuelle Anlageempfehlung dar und ersetzt keine individuelle anleger- und anlagegerechte Beratung.

Ausführliche Informationen finden Sie im aktuellen Jahresbericht, im Halbjahresbericht, im Verkaufsprospekt sowie in den Wesentlichen Anlegerinformationen, die Sie kostenlos in deutscher Sprache in Schrift- bzw. Dateiform bei uns erhalten. Zusätzlich können Sie die Unterlagen im Internet unter [www.hausinvest.de](http://www.hausinvest.de) herunterladen oder direkt bei uns anfordern.

**Commerz Real  
Investmentgesellschaft mbH**

Friedrichstraße 25  
65185 Wiesbaden

Telefon 0611 7105-4295  
Telefax 0611 7105-5189